



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Crikvenici  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL NOVI VINODOLSKI  
Stanje na dan: 22.02.2023. 14:13

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 302678, NOVI

Broj ZK uložka: 3364

Broj zadnjeg dnevnika: Z-2922/2022  
Aktivne plombe:

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

## IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A  
Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	5847/880	STAMBENA ZGRADA I DVOR		119	428	
		UKUPNO:		119	428	

B  
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	<p>Suvlasnički dio: 1/12 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1)</p> <p>Posebni dio zgrade sagrađene na kč.br. 5847/880.</p> <p>Potkrovlje:</p> <p>Stan br. 11 koji se sastoji od sobe, hodnika, kupaonice, kuhinje, ulaznog prostora, dnevnog boravka i logge, ukupne površine 48,25 m2.</p> <p>BEGOVIĆ DUBRAVKA, OIB: 73708310450, KOPERNIKOVA ULICA 36, 10000 ZAGREB</p>	PODULOŽAK 254
2.	<p>Suvlasnički dio: 1/12 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2)</p> <p>Posebni dio zgrade sagrađene na kč.br. 5847/880.</p> <p>Drugi kat:</p> <p>Stan br.9 na drugom katu, koji se sastoji od hodnika, dnevnog boravka, kupaone, sobe i logge, ukupne površine od 35,47 m2.</p> <p>RANOGAJEC DARKO, KRAPINA, LJ. GAJA 40</p>	PODULOŽAK 255
3.	<p>Suvlasnički dio: 1/12 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3)</p> <p>Posebni dio zgrade sagrađene na kč.br. 5847/880.</p> <p>Drugi kat:</p> <p>Stan br. 8 koji se sastoji od sobe, hodnika, kupaonice, kuhinje , ulaznog prostora, dnevnog boravka i logge, ukupne površine od 48,25 m2.</p> <p>1/2 POLIĆ ANTON , NOVI VINODOLSKI, PALIH BORACA 28</p> <p>1/2 POLIĆ MILENA , NOVI VINODOLSKI, PALIH BORACA 28</p>	PODULOŽAK 256

**B**  
**Vlastovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
4.	<b>Suvlasnički dio: 1/12 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4)</b> Posebni dio zgrade sagrađene na kč.br. 5847/880.  Prvi kat:  Stan br. 6, koji se sastoji od hodnika, dnevnog boravka, kupaoalice, sobe i logge, ukupne površine od 35,47 m2. MAGDIĆ VESNA, PALOVEC, NOVA 9	PODULOŽAK 257
5.	<b>Suvlasnički dio: 1/12 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5)</b> Posebni dio zgrade sagrađene na kč.br. 5847/880.  Prizemlje:  Stan br. 2 koji se sastoji od sobe, hodnika, kupaoalice, kuhinje, ulaznog prostora, dnevnog boravka i logge, ukupne površine od 48,25 m2. 1/2 ZELIĆ MIRKO, ZAGREB, FRA FILIPA GRABOVCA 26 1/2 ZELIĆ ZLATA, ZAGREB, FRA FILIPA GRABOVCA 26	PODULOŽAK 258
6.	<b>Suvlasnički dio: 1/12 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6)</b> Posebni dio zgrade sagrađene na kč.br. 5847/880.  Prizemlje:  Stan br. 1 u prizemlju, koji se sastoji od hodnika, dnevnog boravka, kupaoalice, sobe i logge, ukupne površine 35,47 m2 u nacrtu označeno žutom bojom.	PODULOŽAK 281
6.1.	<b>Suvlasnički dio etaže: 1/2</b> KOCMUR MARKO, OIB: 90541771515, SELO PRI IHANU 59, DOMŽALE, SLOVENIJA	
6.2.	<b>Suvlasnički dio etaže: 1/2</b> KOCMUR ANJA, OIB: 45512189970, SELO PRI IHANU 59, DOMŽALE, SLOVENIJA	
7.	<b>Suvlasnički dio: 1/12 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-7)</b> Posebni dio zgrade sagrađene na kč.br. 5847/880.  Stan br. 3 u prizemlju, koji se sastoji od hodnika, dnevnog boravka, kupaoalice, sobe, loggie, ukupne površine 35,47 m2, u nacrtu označeno rozom bojom.	PODULOŽAK 286
7.1.	<b>Suvlasnički dio etaže: 1/2</b> PERKOVIĆ OLIVIO, OIB: 52506338799, RUBEŠI 150A, 51215 KASTAV	
7.2.	<b>Suvlasnički dio etaže: 1/2</b> PERKOVIĆ OLIVIO, OIB: 52506338799, RUBEŠI 150A, 51215 KASTAV	
8.	<b>Suvlasnički dio: 1/12 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-8)</b>	

**B**  
**Vlastovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Posebni dio zgrade sagrađene na kč.br. 5847/880.	PODULOŽAK 319
	Stan br. 10 u potkrovlju, koji se sastoji od hodnika, dnevnog boravka, kupaonice, sobe i logge, ukupne površine 35,47 m2 u nacrtu označeno tamnozelenom bojom. CRNOJEVIĆ IVANA, OIB: 16229497021, KARLOVAC, SENJSKA ULICA 2 B	
9.	Suvlasnički dio: 1/12 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-9)	
	Posebni dio zgrade sagrađene na kč.br. 5847/880.	PODULOŽAK 310
	Stan br. 5 na prvom katu, koji se sastoji od sobe, hodnika, kupaonice, kuhinje, ulaznog prostora, dnevnog boravka i logge, ukupne površine 48,25 m2 u nacrtu označeno svjetloplavom bojom. 1/2 LISJAK ADRIJANA, SLOVENIJA, SEŽANA, ŠTANJEL 151 1/2 LISJAK BOŽIDAR, SLOVENIJA, SEŽANA, ŠTANJEL 151	
10.	Suvlasnički dio: 1/12 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-10)	
	Posebni dio zgrade sagrađene na kč.br. 5847/880.	PODULOŽAK 340
	Stan br. 4 na I katu, koji se sastoji od hodnika, dnevnog boravka, kupaonice, sobe i logge, ukupne površine 35,47 m2 u nacrtu označeno crvenom bojom.	
	10.1. Suvlasnički dio etaže: 1/2	
	BANFAI BRENDON, OIB: 11154777114, GEPALLOMAS UT. 17, ZALAEGERSZEG, 8992 BAGOD, MAĐARSKA	
	10.1.1 Zaprimljeno 02.02.2018.g. pod brojem Z-4592/2018  Prvenstveni red upisa: Z-330/2010  Zaprimljeno 25.03.2010. broj Z-330/10  Na temelju prijedloga od 25. ožujka 2010. i tužbe zaprimljene kod Trgovačkog suda u Zagrebu pod P-5002/09 od 12. listopada 2009. zabilježuje se postojanje spora na nekretninama Banfai Sandora, Rep. Mađarska, Bagod, Gepallomas. UT 10, a koji spor se vodi kod Trgovačkog suda u Zagrebu pod P-5002/09, u pravnoj stvari tužitelja Hit-Marine d.o.o., Novi Vinodolski, Mel bb kao pravni slijednik Hitkomerca d.o.o. Crikvenica, Vinodolska 6 i tuženika Holding Vinodola d.o.o., Zagreb, Tratinska 27 i Zrakić Ante, Ivanić Grad, Graničarska 2, a radi utvrđenja ništavosti ugovora kojim su osnovana založna prava, te uknjižbe brisanja založnog prava.	
	10.2. Suvlasnički dio etaže: 1/2	
	BÁNFAI BRENDON, OIB: 11154777114, GEPALLOMAS UT. 17, ZALAEGERSZEG, 8992 BAGOD, MAĐARSKA	

**B**  
**Vlastovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
10.2.1	<p>Zaprimljeno 02.02.2018.g. pod brojem Z-4592/2018</p> <p>Prvenstveni red upisa: Z-330/2010</p> <p>Zaprimljeno 25.03.2010. broj Z-330/10</p> <p>Na temelju prijedloga od 25. ožujka 2010. i tužbe zaprimljene kod Trgovačkog suda u Zagrebu pod P-5002/09 od 12. listopada 2009. zabilježuje se postojanje spora na nekretninama Banfai Sandora, Rep. Mađarska, Bagod, Gepallomas. UT 10, a koji spor se vodi kod Trgovačkog suda u Zagrebu pod P-5002/09, u pravnoj stvari tužitelja Hit-Marine d.o.o., Novi Vinodolski, Mel bb kao pravni slijednik Hitkomerca d.o.o. Crikvenica, Vinodolska 6 i tuženika Holding Vinodola d.o.o., Zagreb, Tratinska 27 i Zrakić Ante, Ivanić Grad, Graničarska 2, a radi utvrđenja ništavosti ugovora kojim su osnovana založna prava, te uknjižbe brisanja založnog prava.</p>	
<b>11. Suvlasnički dio: 1/12 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-11)</b>	<b>Posebni dio zgrade sagrađene na kč.br. 5847/880.</b>	PODULOŽAK 789
	<b>Stan br. 7 na drugom katu koji se sastoji od hodnika, dnevnog boravka, kupaonice, sobe i logge ukupne površine 35,47 m2 u nacrtu označeno tamnoljubičastom bojom.</b>	
<b>11.1. Suvlasnički dio etaže: 1/2</b>		
<b>BÁNFAI BRIGITTA, OIB: 16447203347, TUJA SOR 4, 8900 ZALAEGRSZEG, MAĐARSKA</b>		
11.1.2	<p>Zaprimljeno 02.02.2018.g. pod brojem Z-4592/2018</p> <p>Prvenstveni red upisa: Z-330/2010</p> <p>Zaprimljeno 25.03.2010. broj Z-330/10</p> <p>Na temelju prijedloga od 25. ožujka 2010. i tužbe zaprimljene kod Trgovačkog suda u Zagrebu pod P-5002/09 od 12. listopada 2009. zabilježuje se postojanje spora na nekretninama Banfai Sandora, Rep. Mađarska, Bagod, Gepallomas. UT 10, a koji spor se vodi kod Trgovačkog suda u Zagrebu pod P-5002/09, u pravnoj stvari tužitelja Hit-Marine d.o.o., Novi Vinodolski, Mel bb kao pravni slijednik Hitkomerca d.o.o. Crikvenica, Vinodolska 6 i tuženika Holding Vinodola d.o.o., Zagreb, Tratinska 27 i Zrakić Ante, Ivanić Grad, Graničarska 2, a radi utvrđenja ništavosti ugovora kojim su osnovana založna prava, te uknjižbe brisanja založnog prava.</p>	
<b>11.2. Suvlasnički dio etaže: 1/2</b>		
<b>BANFAI BRIGITTA, OIB: 16447203347, KOSSUTH UT. 134, ZALAEGRSZEG, 8992 BAGOD, MAĐARSKA</b>		
11.2.2	<p>Zaprimljeno 02.02.2018.g. pod brojem Z-4592/2018</p> <p>Prvenstveni red upisa: Z-330/2010</p> <p>Zaprimljeno 25.03.2010. broj Z-330/10</p> <p>Na temelju prijedloga od 25. ožujka 2010. i tužbe zaprimljene kod Trgovačkog suda u Zagrebu pod P-5002/09 od 12. listopada 2009. zabilježuje se postojanje spora na nekretninama Banfai Sandora, Rep. Mađarska, Bagod, Gepallomas. UT 10, a koji spor se vodi kod Trgovačkog suda u Zagrebu pod P-5002/09, u pravnoj stvari tužitelja Hit-Marine d.o.o., Novi Vinodolski, Mel bb kao pravni slijednik Hitkomerca d.o.o. Crikvenica, Vinodolska 6 i tuženika Holding Vinodola d.o.o., Zagreb, Tratinska 27 i Zrakić Ante, Ivanić Grad, Graničarska 2, a radi utvrđenja ništavosti ugovora kojim su osnovana založna prava, te uknjižbe brisanja založnog prava.</p>	
<b>12. Suvlasnički dio: 1/12 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-12)</b>		

**B**  
**Vlastovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	<b>Posebni dio zgrade sagrađene na kč.br. 5847/880.</b>	PODULOŽAK 302
	<b>Stan br. 12 u potkrovlju, koji se sastoji od hodnika, dnevnog boravka, kupaonice, sobe i logge, ukupne površine 35,47 m2, u nacrtu označeno tamnorozom bojom.</b>	
	<b>MARKIELNE MESZAROS MARTA, R. MAĐARSKA, 2094 NAGYKOVACSI, ROZMARING UTCA 19</b>	
3.1	Zaprimljeno 25.03.2010. broj Z-330/10  Na temelju prijedloga od 25. ožujka 2010. i tužbe zaprimljene kod trgovačkog suda u Zagrebu pod P-5002/09 od 12. listopada 2009. zabilježuje se postojanje spora na nekretninama Markielne Meszaros Marte, R. Mađarska, 2094 Nagyovacsi, Rozmaring Utca 19, a koji spor se vodi kod Trgovačkog suda u Zagrebu pod P-5002/09, u pravnoj stvari tužitelja Hit-Marine d.o.o., Novi Vinodolski, Mel bb kao pravni slijednik Hitkomerca d.o.o. Crikvenica, Vinodolska 6 i tuženika Holding Vinodola d.o.o., Zagreb, Tratinska 27 i Zrakić Ante, Ivanić Grad, Graničarska 2, a radi utvrđenja ništavosti ugovora kojim su osnovana založna prava, te uknjižbe brisanja založnog prava.	

**C**  
**Teretovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
<b>1. Na suvlasnički dio: 10 (1/12)</b>			
1.4	Primljeno: 18. studenog 2009, Z-1331/09  Na temelju ovos. rješenja od 18. studenog 2009. i Ugovora o zalogu nekretnina od 01. kolovoza 2007, zaprimljen pod Z. 758/07, uknjižuje se pravo zalogu na nekretnine u A u iznosu od 11.000.000,00 kuna, za korist: <b>HOLDING VINODOL D.O.O., CRIKVENICA, VINODOLSKA 6</b>	11.000.000,00 KN	HIPOTEKA SA PRVIM PRVENSTVENIM REDOM
1.5	uspostavlja se ranije zemljišno-knjižno stanje kakvo je bilo kod upisa založnog prava pod Z-758/07.		
<b>2. Na suvlasnički dio: 10 (1/12)</b>			
2.1	Primljeno: 14. svibnja 2008. Z-489/08  Na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini od 12. svibnja 2008., uknjižuje se pravo zalogu na nekretnini u A, u iznosu od 585.987,49 kn, za korist: <b>BANFAI SANDOR, REP. MAĐARSKA, BAGOD, GEPALLOMAS. UT. 10</b>	585.987,49 KN	
2.2	zabilježuje se prvenstveni red kupnje na nekretnini u A, za korist:		
<b>3. Na suvlasnički dio: 10 (1/12)</b>			
3.1	Zaprimljeno 02.03.2015. broj Z-221/15  Na temelju Brisovnog očitovanja od 02. ožujka 2015. i Ugovora o kupoprodaji tražbine osigurane založnim pravom na nekretnini od 02. ožujka 2015., uknjižuje se založno pravo na nekretninama u A, u iznosu od 500.000,00 kuna za korist: <b>V.K. PROJEKT ADRIA D.O.O., OIB: 72658203613, ZAGREB, DRAGUTINA GOLIKA 48</b>	500.000,00 KN	HIPOTEKA SA PRVIM PRVENSTVENIM REDOM
3.2	zabilježuje se da uknjižba založnog prava upisana za korist V.K. Projekt Adria d. o.o., Zagreb, Dragutina Golika 48, OIB 72658203613, zadržava red prvenstva koje je imala hipoteka upisana za korist HOLDING VINODOL d.o.o., Zagreb, Tratinska 27, OIB 34179890743, u trenutku osnivanja iste pod br. Z-758/07.		
<b>1. Na suvlasnički dio: 11 (1/12)</b>			

**C**  
**Teretovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.1	<p>Primljeno: 18. studenog 2009, Z-1331/09</p> <p>Na temelju ovos. rješenja od 18. studenog 2009 i Ugovora o zalogu nekrentina od 01. kolovoza 2007, zaprimljen pod Z. 758/07, uknjižuje se pravo zalogu na nekretnine u A u iznosu od 11.500.000,00 kuna, za korist:</p> <p><b>HOLDING VINODOL D.O.O., CRIKVENICA, VINODOLSKA 6</b></p>	11.500.000,00 KN	HIPOTEKA SA PRVIM REDOM PRVENSTVA
1.2	uspostavlja se ranije zemljišno-knjižno stanje kakvo je bilo kod upisa založnog prava pod Z-758/07.		
<b>2. Na suvlasnički dio: 11 (1/12)</b>			
2.1	<p>Primljeno: 14. svibnja 2008. Z-489/08</p> <p>Na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini od 12. svibnja 2008., uknjižuje se pravo zalogu na nekretnini u A, u iznosu od 585.987,49 kn, za korist:</p> <p><b>BANFAI SANDOR, REP. MAĐARSKA, BAGOD, GEPALLOMAS. UT. 10</b></p>	585.987,49 KN	
2.2	zabilježuje se prvenstveni red kupnje na nekretnini u A, za korist:		
<b>1. Na suvlasnički dio: 12 (1/12)</b>			
1.1	<p>Primljeno: 28. studenog 2005. Z. 959/05</p> <p>Na temelju Izjave od 15. studenog 2005, uknjižuje se pravo zalogu na stan upisan u A za iznos od 30.000,00 EUR-a u protuvrijednosti kuna po srednjem tečaju HNB za korist:</p> <p><b>BOGDANOVIĆ DARKO, CRIKVENICA, BENIĆI 65</b></p> <p><b>ŽUPAN BOGDANOVIĆ IRA, CRIKVENICA, BENIĆI 65</b></p>	30.000,00 EUR	
<b>2. Na suvlasnički dio: 12 (1/12)</b>			
2.1	<p>Primljeno: 18. studenog 2009, Z-1332/09</p> <p>Na temelju ovos. rješenja od 18. studenog 2009 i Ugovora o zalogu nekrentina od 01. kolovoza 2007 zaprimljenog pod Z-758/07, uknjižuje se pravo zalogu na nekretnine u A u iznosu od 11.500.000,00 kuna, za korist:</p> <p><b>HOLDING VINODOL D.O.O., CRIKVENICA, VINODOLSKA 6</b></p>	11.500.000,00 KN	
2.2	uspostavlja se ranije zemljišnoknjižno stanje kakvo je bilo kod upisa založnog prava pod Z. 758/07.		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 22.02.2023.